

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич  
Телефон: +7 (925) 010-47-22  
e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223439

РОССИЯ, МОСКВА, СТУПИНСКИЙ ПРОЕЗД, 1АС3

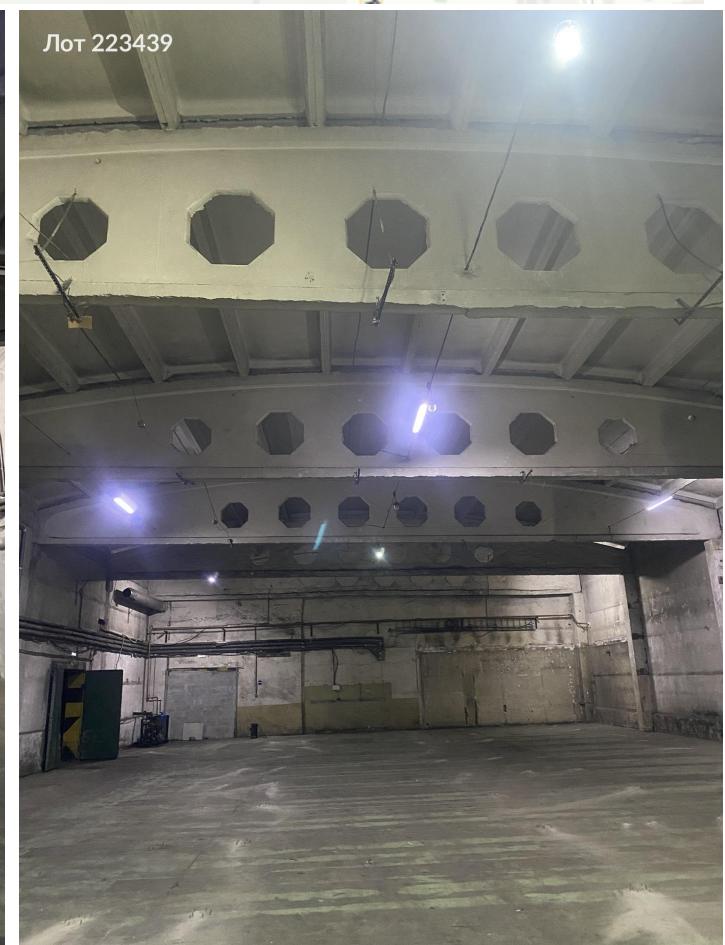
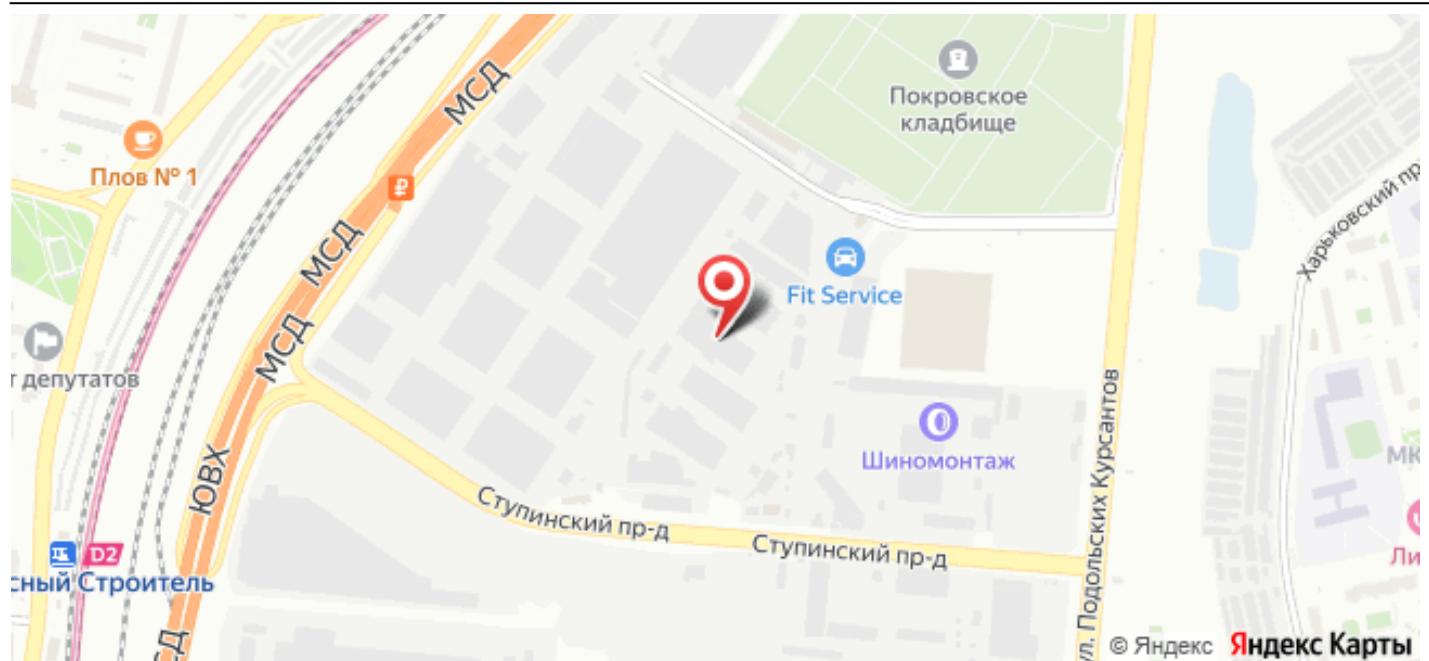
**Сдается помещение свободного назначения**

1 232 550 рублей

Сдается производственно складское помещение, первый этаж. Ворота на нуле. Пропускной режим 24/7. Видео наблюдение по периметру площадки. Помещение с отоплением, отопление городское. Заезд на территорию платный. Первые 30 минут бесплатно. Возможно деление как на схеме. Территория не попадает под КРТ, что для сегодняшнего дня редкость. Эксплуатация оплачивается отдельно.

Возможное назначение	мастерская, цех, коммерция, офис, другое, база, белье, интернет магазин, кулинария, малое производство, мебель, производство, свободное назначение, склад, стройматериалы, типография, тнп, швейный цех
----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

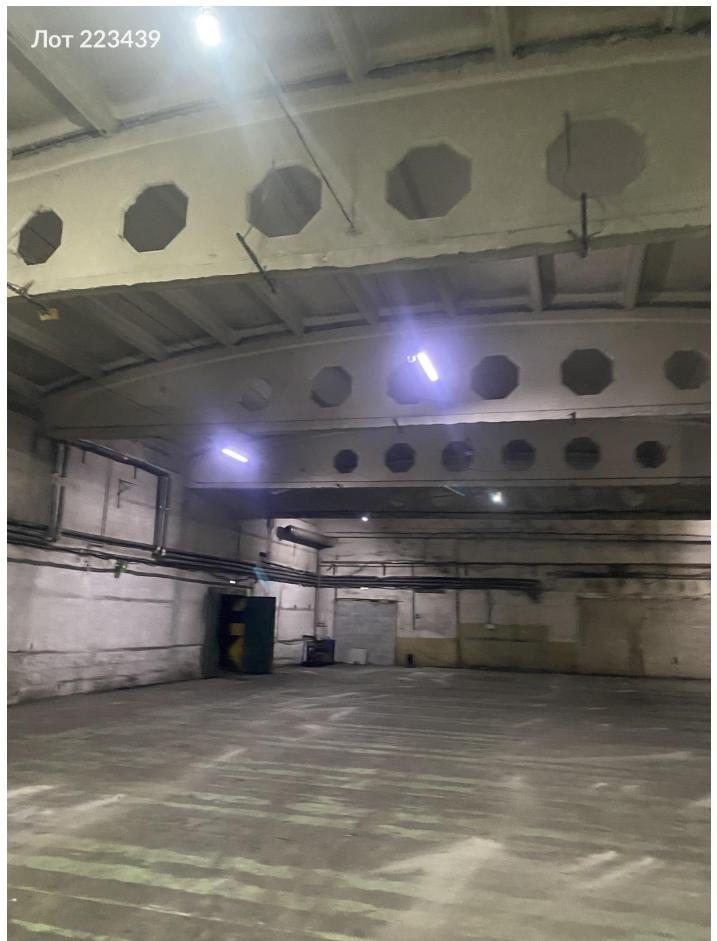
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Красный строитель	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	1	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	7 м.	Электрическая мощность	100 кВТ
Общая площадь	913 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Нет
Название объекта	СК "Ступинский проезд"	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-03 12:47:02
Помещение занято	Нет		



Лот 223439



Лот 223439



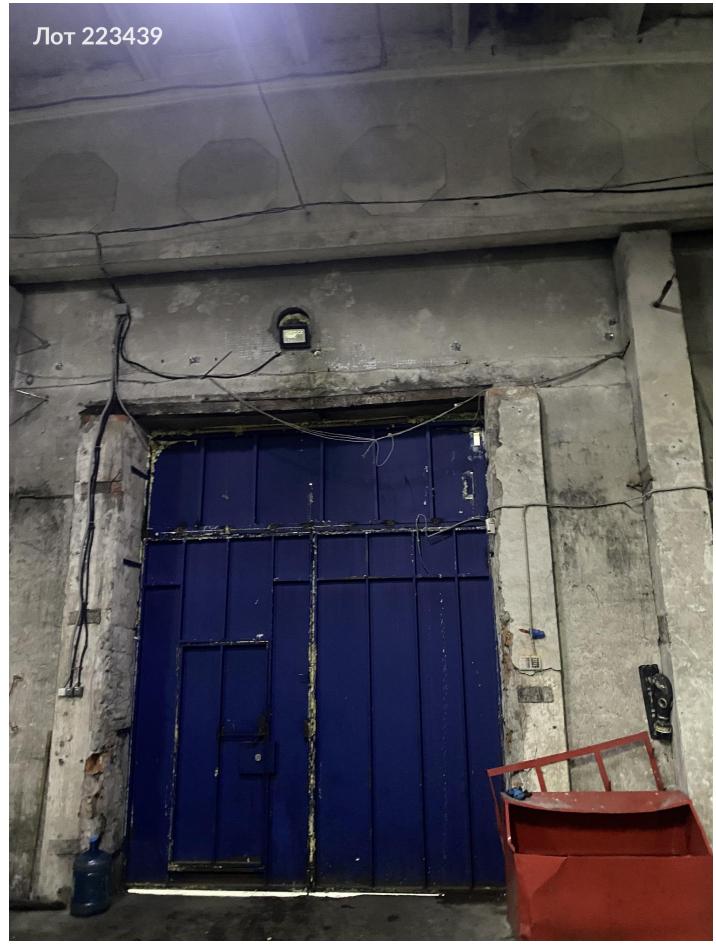
Лот 223439



Лот 223439



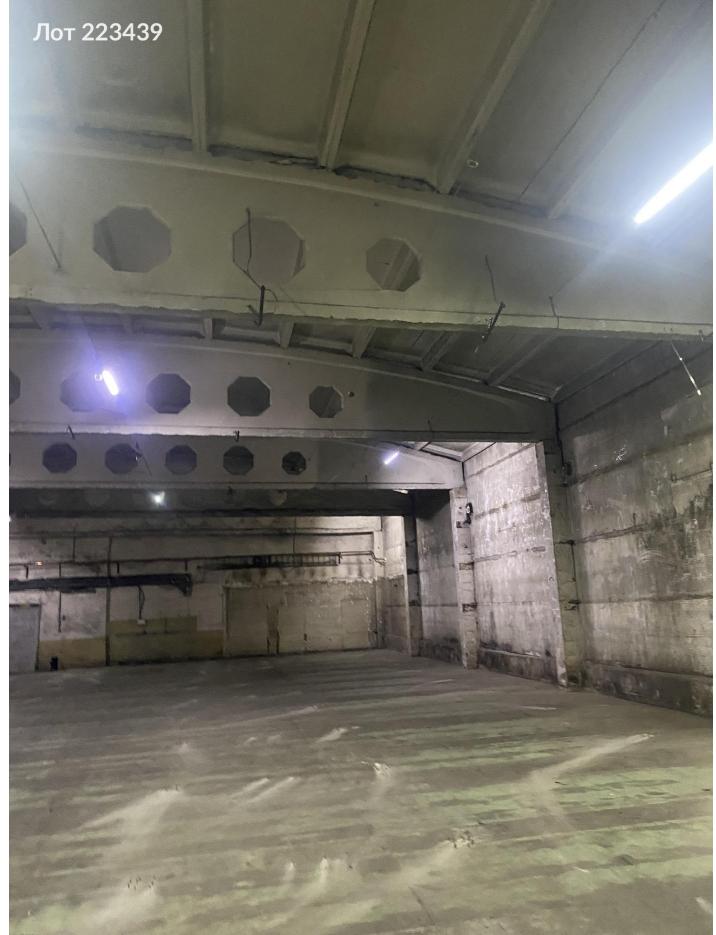
Лот 223439



Лот 223439



Лот 223439



Лот 223439



Лот 223439

